

新築分譲住宅
板橋区赤塚3丁目
全7区画・今回販売6棟



保育園や幼稚園、小・中学校も徒歩圏に揃って子育ても安心できる住宅地。
スポーツ施設がある「赤塚体育館」や、水遊びができる「上赤塚公園」など、元気にのびのび遊んだり、自然に親しんだりできるスポットもあります。成増駅周辺には帰宅時のお買い物にも便利な、24時間営業の「西友」や駅からつながる「エキア成増」、飲食店が集まった「成増プライム」などバラエティー豊富な商業施設が点在して、ライフシーンを素敵にします。

東武東上線
「成増」駅徒歩 分、東京メトロ副都心線・有楽町線
「地下鉄成増」駅徒歩 9 分

現地販売会開催 今週の土・日

開催時間 / AM10:00~PM5:00

近隣の完成物件もご覧いただけます。

初公開



販売価格 **5,280** (税込) 万円より

※完成予想図 / このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

システムキッチン FIRST PLUS

ステンレスシンク
傷や汚れが付きにくい全面エンボス加工シンク。機能的で広々とした凸型形状のシンクが、よりスムーズな作業を実現。
エンボス拡大写真
505mm x 430mm x 800mm

メタルサイド&スローインクローズスレール
引出しが閉まる直前にスピードをゆるめ、ゆっくりに閉まります。
※スライスボックスは除く。

浄水器内蔵型ハンドシャワー
蛇口に「浄水器」を内蔵。先端のボタンで浄水切替ができます。浄水器ごとホースも引き出せます。
JA396MN-9NTN03

システムバス LIXIL

くるりんポイ排水口
浴槽排水を利用して排水口内に「うず」を発生させて、排水口を洗浄しながらヘアキャッチャー内でゴミをまとめます。
※効果的なうず流を発生させるためには、浴槽水位が150mm以上必要です。

水はけの良い床
水はけの良い溝パターンで、キレイで、滑りにくい。
※換気や床の清掃、使用状況などの条件によって水が残ることがあります。

A号棟

- 敷地面積 / 約80.05㎡(約24.21坪)
- 建物面積 / 94.29㎡(約28.51坪)
- 販売価格 / 6,180万円(税込)

開放感あるワンフロアタイプ18帖LDKが魅力。

1F / ふれあいを大切にリビング階段と対面キッチン。
2F / 陽光と清風を運ぶワイドなバルコニーに面した洋室。

優良住宅取得支援制度対象物件
【フラット35】S Aタイプ
当初10年間の金利が0.3%引下げられます。

耐震等級3 (倒壊・損傷のしにくさ)
東京では震度6から震度7の1.5倍の地震にも耐えられる。

**設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定**
住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



Car navigation カーナビをご利用の方は板橋区赤塚3-14-18付近とセットして下さい。

Life Information



■東京都知事免許(8)第55010号 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 ■旭化成不動産情報ネットワーク会員 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

あなたの暮らしのパートナー
アート住宅流通有限公司

お問い合わせ **TEL.03-3932-6859** 担当 / 安藤
TEL.080-6748-5089
〒174-0076 東京都板橋区上板橋2-8-19 杉山ビル FAX.03-3931-5794 http://www.art-j-r.com
art.ando0881@gmail.com