

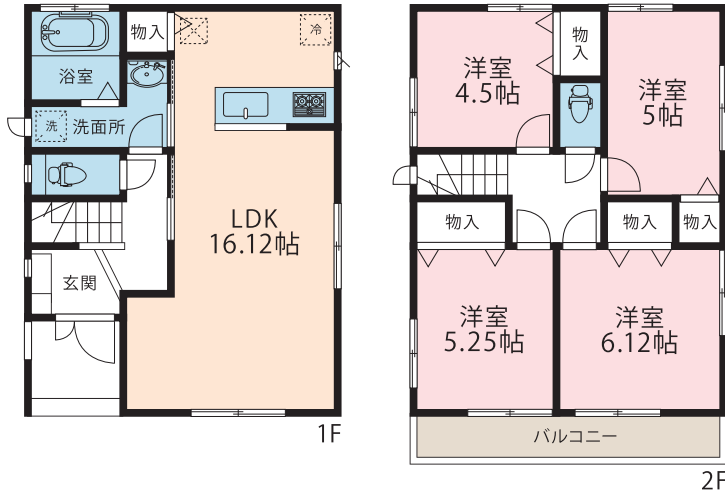
B号棟

■敷地面積/約77.63㎡(約23.48坪)
 ■建物面積/88.19㎡(約26.66坪)
 ■販売価格/6,080万円(税込)



家事効率に配慮した2WAY動線の洗面室タイプ。

1F/会話が弾むオープンエアな対面キッチンを配したLDK。
 2F/居住空間を広く使える収納を備えた2面採光の4洋室。

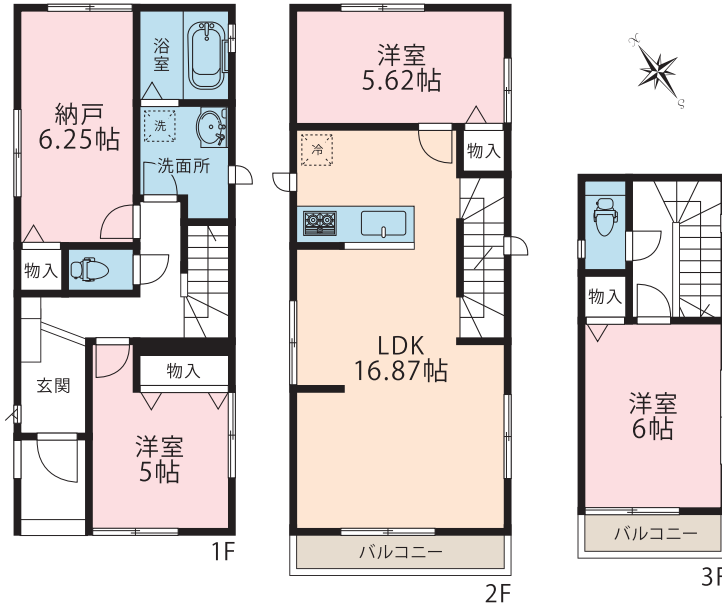


C号棟

■敷地面積/約75.52㎡(約22.84坪)
 ■建物面積/96.88㎡(約29.29坪)
 ■販売価格/5,280万円(税込)

リビングイン階段を配したふれあいの住まい。

1F/収納を備えた洋室+納戸など自由に活用できる1部屋。
 2F/バルコニーから陽射しが渡る開放感あるLDK+1洋室。
 3F/充実のプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

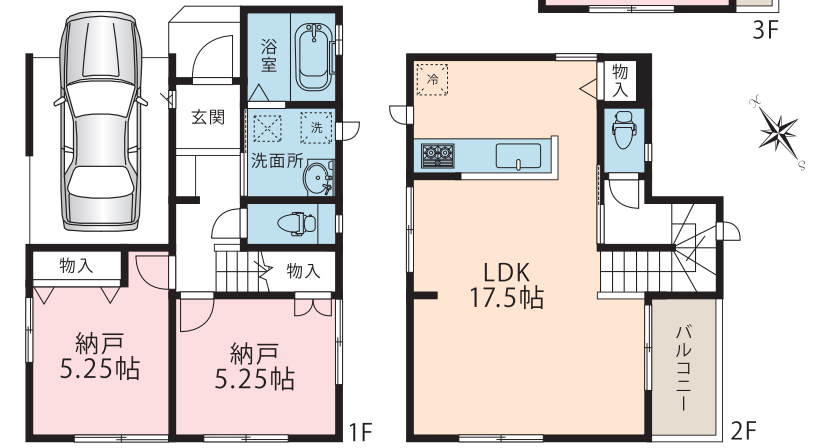


E号棟

■敷地面積/約70.10㎡(約21.10坪)
 ■建物面積/98.74㎡(約29.85坪)
 ■販売価格/5,580万円(税込)

陽射しが渡り開放感が漂う 2階の17帖超LDK。

1F/車を大切にビルトインガレージと収納付の2部屋。
 2F/オープンエアな対面キッチンとリビングイン階段採用。
 3F/光と風が渡る専用バルコニーと収納を配した6.5帖洋室。

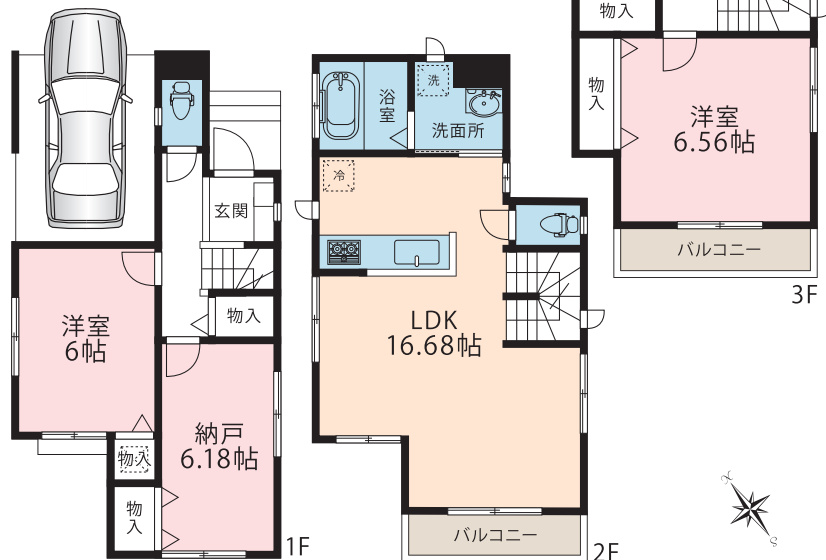


F号棟

■敷地面積/約70.60㎡(約21.35坪)
 ■建物面積/99.37㎡(約30.05坪)
 ■販売価格/5,580万円(税込)

3面採光で風が渡る ワンフロアタイプLDKの邸。

1F/ビルトインガレージと2面採光の洋室+自由な1部屋。
 2F/家族のふれあいを大切にするリビングイン階段を配置。
 3F/住空間を広く使える収納を備えた6帖以上の2洋室。



G号棟

■敷地面積/約70.11㎡(約21.20坪)
 ■建物面積/96.04㎡(約29.04坪)
 ■販売価格/5,480万円(税込)

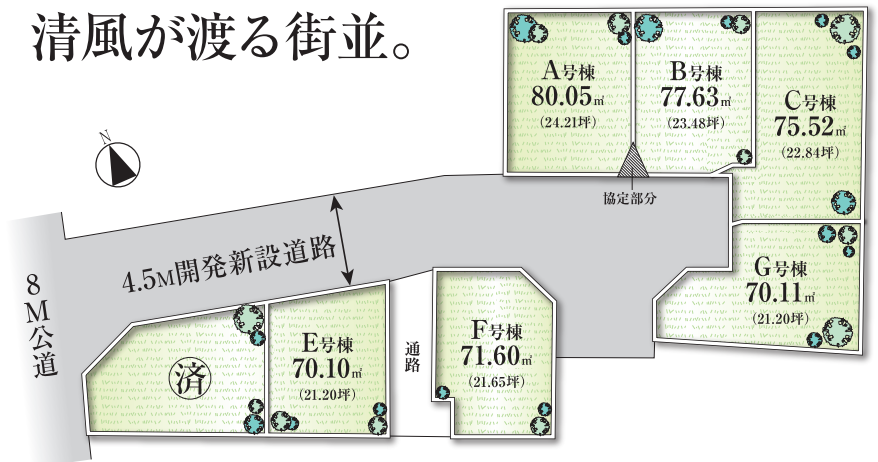
家事動線よい 対面キッチン を採用したプラン。

1F/ライフスタイルに合わせて
フレキシブルに使える2部屋。
 2F/オープンに広がる開放感ある
ワンフロアタイプLDK。
 3F/陽光と清風を運ぶ
バルコニーに面した
6.5帖洋室+1洋室。



Landscape

開発道路に面して広がる 清風が渡る街並。



【物件概要】■所在地/板橋区赤塚3丁目■交通/東武東上線「成増」駅徒歩7分、東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩9分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩16分■建物面積/88.19㎡~99.37㎡■土地面積/70.10㎡~80.05㎡(私道持分)/各210.55㎡×1/14有■総棟数/7棟■今回販売棟数/7棟■土地価格/5,280万円~6,180万円■建築確認番号/第HPA-20-08520-1号他■土地権利/所有権■地目/宅地■完成予定/令和2年12月末日■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺ率/A・B号棟/60%、C~G号棟/70%■容積率/180%■接道/8m公道、4.5m私道■設備/東京電力、都市ガス、公共上下水道■取引態様/媒介■広告有効期限/令和2年12月末日■※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とさせていただきます。※広告制作中に売却済みとなりました物件につきましてはご容赦ください。